2018年上半年建筑市场行为检查情况汇总表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 企业名称 | 性质 | 存在问题 | 处理意见 |
| 文登区 |
| 1 | 珺悦府 | 烟台三原建筑基础工程有限公司 | 桩基施工 | 涉嫌转包桩基工程 | 由工程所在地建设主管部门依据《建筑工程施工许可管理办法》第六十一条给予处罚。 |
| 2 | 威达香和苑三期 | 威海广厦监理工程有限公司 | 监理单位 | 监理员签字代签 | 依照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》E1-3-14扣其0.1分 |
| 南海新区 |
| 3 | 盛世·海湾公馆二期 | 文登盛世房地产开发有限公司 | 建设单位 | 涉嫌肢解发包桩基工程 | 由工程所在地建设主管部门依据《建筑工程施工许可管理办法》第五十五条给予处罚。 |
| 4 | 盛世·海湾公馆二期 | 宁城恒业建筑工程有限公司 | 总包单位 | 项目经理法人授权书签订不规范，管理人员配备不足，除项目经理、安全员、质量员外9人未在岗履职，涉嫌转包工程 | 由区主管部门依法定程序处理。依照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》D1-8-05扣其0.9分 |
| 5 | 华山金屿双创孵化产业园 | 威海诚信项目管理有限公司 | 监理单位 | 总监履职不到位，签字代签 | 依照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》Q1-3-04扣项目经理田世杰0.1分 |
| 6 | 南海翡翠城 | 威海银华房地产有限公司 | 建设单位 | 涉嫌肢解发包桩基工程 | 由工程所在地建设主管部门依据《建筑工程施工许可管理办法》第五十五条给予处罚。 |
| 7 | 宝安江南城三期 | 中恒建设集团有限公司 | 总包单位 | 未按合同约定配备管理人员，合同载明人员仅项目经理一人在岗履职，10人未在岗履职，涉嫌转包工程 | 由区主管部门依法定程序处理。依照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》D1-8-05扣其1分 |
| 8 | 海韵·蔚蓝水岸八期 | 威海广厦监理工程有限公司 | 监理单位 | 专监、土建监理员不满足定岗要求 | 依照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》E1-3-14扣其0.2分 |
| 临港区 |
| 9 | 威青高速商务区AB楼 | 临港区信诚投资开发建设有限公司 | 建设单位 | 无施工许可证开工 | 由区主管部门依法定程序处理。依照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》A1-1-07扣其2分 |
| 10 | 天亿学府 | 临港区信诚投资开发建设有限公司 | 建设单位 | 无施工许可证开工 | 由区主管部门依法定程序处理。依照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》A1-1-07扣其2分 |
| 11 | 国亭上海大公馆 | 威海国亭房地产开发有限公司 | 建设单位 | 无施工许可证，无质量、安全报监，无图纸审核，合同未备案 | 由区主管部门依法定程序处理。依照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》A1-1-03、A1-1-05、A1-1-06、A1-1-07扣其5分。由工程所在地建设主管部门依据《建筑工程施工许可管理办法》第十二条给予处罚。 |
| 12 | 果蔬产品加工车间 | 永利建筑工程有限公司 | 总包单位 | 现场无人在岗履职，涉嫌转包工程 | 由工程所在地建设主管部门依据《建筑工程施工许可管理办法》第六十一条给予处罚。 |
| 环翠区 |
| 13 | 山水城住宅二期 | 威海通力工程监理有限公司 | 监理单位 | 未按合同约定配备人员，三人未在岗履职；未严格行使签字权 | 依照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》E1-3-14扣其0.5分 |
| 14 | 蓝山海岸 | 威海安泰房地产开发有限公司 | 建设单位 | 涉嫌肢解发包桩基工程 | 由工程所在地建设主管部门依据《建筑工程施工许可管理办法》第五十五条给予处罚。 |
| 15 | 城源商厦 | 中建科技有限公司 | 总包单位 | 未按合同约定配备管理人员，主要管理人员未在岗履职 | 依照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》D1-4-03扣其2分 |
| 高区 |
| 16 | 海信海景壹号幕墙 | 哈尔滨东轻幕墙装饰有限公司 | 分包单位 | 无质保体系，施工方案无论证，现场未配备管理人员，涉嫌转包挂靠 | 由工程所在地建设主管部门依据《建筑工程施工许可管理办法》第六十一条给予处罚。 |
| 17 | 海信海景壹号幕墙 | 青岛雍达建设监理有限公司 | 监理单位 | 现场仅一人在岗履职，未按合同约定配备人员 | 依照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》E1-3-14扣其0.2分 |
| 经区 |
| 18 | 恒大悦澜庭 | 山东省华诚工程咨询监理有限公司 | 监理单位 | 未按合同约定配备人员，3人未在岗履职 | 依照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》E1-3-14扣其0.3 |
| 19 | 财信保利名著 | 威海国兴置业有限公司 | 建设单位 | 无施工许可证开工 | 由工程所在地建设主管部门依据《建筑工程施工许可管理办法》第十二条给予处罚。 |
| 20 | 华发九龙湾二期 | 山东泰山工程项目管理有限公司 | 监理单位 | 未按合同约定配备人员，仅一人与合同载明相符，其他人员签字代签 | 依照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》E1-3-14扣其1.8分 |
| 21 | 华发九龙湾三期 | 济南建设监理有限公司 | 监理单位 | 4人未在岗履职 | 依照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》E1-3-14扣其0.4分 |
| 荣成市 |
| 22 | 紫御河畔 | 荣成市力嘉房地产开发有限公司 | 建设单位 | 合同中约定总包单位承建范围不包含地暖、消防、基坑、电梯等工程，涉嫌肢解发包工程 | 由工程所在地建设主管部门依据《建筑工程施工许可管理办法》第五十五条给予处罚。 |
| 23 | 国核凤凰湖倒班宿舍 | 中核工程咨询有限公司 | 监理单位 | 未按合同约定配备人员，5人未在岗履职 | 依照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》E1-3-14扣其0.5分 |
| 乳山市 |
| 24 | 淮河路9号 | 通州建总集团有限公司 | 总包单位 | 项目经理同时担任两个工程的负责人 | 依照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》P1-2-09扣项目经理1分。由工程所在地建设主管部门依据《注册建造师管理规定》督导单位变更项目经理 |
| 25 | 聚福花园 | 乳山市长城建设工程监理有限公司 | 监理单位 | 未按合同约定配备人员，3人未在岗履职 | 依照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》E1-3-14扣其0.3分 |